

Gemeinde Ottendorf

Ottendorf den 14.04.2013

Bauausschuss

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses  
am Donnerstag den 11.04.2013  
im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

### Anwesend:

#### **stimmberechtigt**

Herr Bornstedt

Vorsitzender

Herr Friedrichsen

GV

Herr Hansen

GV

Frau Gebauer

GV, Vertreterin für Herrn Freund

Herr Rost

GV, Protokollführer

### Als Gäste:

Frau Bürgermeisterin Sager

GV

Herr Fleck, Wehrführer

Herr Rader, Architektenbüro ai-ak

Weitere 7 Gäste

### TOP 1 – Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss über die Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist fristgerecht erfolgt. Alle Mitglieder des Ausschusses sind anwesend, somit ist er beschlussfähig. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Somit wird nach folgender Tagesordnung vorgegangen:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Beschluss über die Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2013
3. Bericht des Vorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung des Planungsstandes und der beauftragten Kostengegenüberstellung durch das Büro ai-ak
6. Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise bzgl. das Feuerwehrhaus betreffende Baumaßnahmen
7. Verschiedenes
8. Bauangelegenheiten
9. Verschiedenes

Es ist beabsichtigt die TOPs 8.- 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

## **TOP 2 – Genehmigung der Niederschrift vom 12.02.2013**

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.02.2013 wird ohne Änderung genehmigt.  
StV 4 ja 1 Enthaltung

## **TOP 3 – Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende berichtet über den Breitbandausbau.  
Dass der neue Zaun am Löschteich in der Dorfstraße erstellt worden ist.  
Die Absenkungen im Rad – und Fußweg in der Dorfstraße behoben worden sind.  
Dass es im Keller des Kindergartens zu einem Wasserschaden gekommen ist.

## **TOP 4 – Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt

## **TOP 5 – Vorstellung des Planungsstandes und der beauftragten Kostengegenüberstellung durch das Büro ai-ak**

Der Architekt Herr Rader stellt seinen Vorentwurf vor und erläutert seine Kostengegenüberstellung. Jedem Bauausschussmitglied wird eine Ausfertigung der Kostengegenüberstellung in Papierform überreicht.

## **TOP 6 – Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise bzgl. das Feuerwehrhaus betreffende Baumaßnahmen**

Die Ausschussmitglieder lesen sich kurz in die Kostengegenüberstellung ein.  
Herr Rost merkt an, dass er sich nicht in der Lage sieht, in der Kürze der Zeit ein umfassendes Bild über die Kostengegenüberstellung zu machen.  
Er verweist auf seine Mail, in der er gebeten hatte die Planung und Kostengegenüberstellung die paar Tage vor der Ausschusssitzung zu erhalten.  
Herr Hansen schließt sich der Meinung von Herrn Rost an und regt eine weitere Sitzung an.  
Herr Bornstedt sieht sich sehr wohl in der Lage die Kostengegenüberstellung einschätzen zu können und möchte gerne einen Beschluss fassen.  
Es wird festgestellt, dass es ein paar Positionen in der Gegenüberstellung gibt, die nicht schlüssig sind.  
Herr Rost meint, dass es bei den Zimmererarbeiten und Dachdeckerarbeiten für einen evtl. Neubau zu erheblichen Einsparungen kommen kann, da der Mengenansatz der Dachflächen zu hoch ist.  
Herr Rader sagt, dass es vielleicht zu 3 % Einsparungen bei einem Neubau geben könnte.  
Nach kurzer Diskussion beschließt der Ausschuss, dass es eine weitere Sitzung am Mittwoch 17.04.2013 um 18 Uhr im Bürgermeisterbüro geben soll.  
Frau Sager wird der Frage nachgehen, ob die vorhandene Heizung groß genug ist, um den evtl. Anbau auch mit zu beheizen.


Herr Rader wird versuchen eine Visualisierung bis zur nächsten Sitzung zu erstellen.

**TOP 7 – Verschiedenes**

Es gibt keine Mitteilungen oder Fragen.



.....  
Protokollant



.....  
Vorsitzender