

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf
am Montag, den 31.10.2016 im Schulungsraum des Feuerwehrgerätehauses

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:10 Uhr

GV ✓
Vertreter ✓
Schnitte ✓
} 08./ab
25.11
16

Anwesend:

a) *Stimmberechtigt*

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. GV Hans-Helmut Freund | Vorsitzender |
| 2. GV Hans Sager | |
| 3. GV Stephan Rost | |
| 4. Bgl. Mitglied Jörg Nielsen | |
| 5. Bgl. Mitglied Manfred Lucks | Protokollführer |

b) *nicht stimmberechtigt*

1. Bgm`in Sabine Sager
2. GV`in Doris Schneider
3. GV`in Brigitte Manzke
4. GV Peter Steffensen
5. GV`in Heidi Staack
6. Herr Blank (Architekturbüro für Stadt- und Ortsplanung)
7. Herr Dr. Hand (BFL Büro für Landschaftsentwicklung GmbH)
8. Besucher: 14

Top 1: Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Top 2: Beschluss über die Tagesordnung

Zur vorgeschlagenen Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

Die Tagesordnungspunkte 9 bis 12 sollen in nichtöffentlicher Sitzung behandelt werden

Stv.: 5 – 0 – 0, einstimmig angenommen

Somit gilt folgende Tagesordnung:

- Top 1: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2: Beschluss über die Tagesordnung
- Top 3: Genehmigung der Niederschrift vom 18.07.2016
- Top 4: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich südlich der Dorfstraße (L194). Östlich der Kreisstraße 4 und westlich der Feuerwehr, Gemeinde
- Top 5: Bauvorhaben für die freiwillige Feuerwehr Ottendorf
- Top 6: Erschließung des B-Planes Nr.4.2, Änderung und Ergänzung
- Top 7: Oberflächen-Entwässerung im Kiewittsholm
- Top 8: Verschiedenes öffentlich
- Top 9: Bauanträge
- Top 10: Bauangelegenheiten
- Top 11: Vertragsangelegenheiten
- Top 12: Verschiedenes nichtöffentlich

Top 3: Genehmigung der Niederschrift vom 18.07.2016

Auf Seite 3 ist eine redaktionelle Änderung erforderlich (ODF durch OSB ersetzen).
Damit wird die Niederschrift dann in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Stv.: 5 – 0 – 0, einstimmig angenommen

Top 4: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich südlich der Dorfstraße (L194), östlich der Kreisstraße 4 und westlich der Feuerwehr, Gemeinde

Herr Blank erläutert anhand einer PowerPoint Präsentation seine Vorstellungen bzgl der Innenbereichssatzung für obiges Gebiet (alte Reitschule)
Die Präsentation hat allen Mitgliedern vor der Sitzung zur Verfügung gestanden.
Lediglich eine geringfügige Ergänzung wurde von Herrn Blank hinzugefügt.
Für das Teilgebiet 1 sollte alternativ zu GRZ 0,25 GH 9,0 m die Möglichkeit GR 175 m² GH 9,0 m abgewogen werden.
Bei der anschließenden Diskussion wurden alle Fragen ausreichend beantwortet.
Die Anregung von Herrn Lucks den Mindestabstand von 5 m (für Nebenanlagen) zur Straßenbegrenzungslinie zu überdenken, wurde von Herrn Freund angeregt eine 3 m Variante in der GV – Sitzung zu erörtern.

Anschließend erläutert Herr Dr. Hand seine Ausarbeitung bzgl. der Faunistischen Potenzialabschätzung und Prüfung möglicher artenschutzrechtlicher Verbote gemäß § 44 BNatSchG.

Hierbei kommt er zu dem Schluss, dass alle Schutzgüter ausreichend berücksichtigt worden sind.

Bei der anschließenden Abstimmung der Innenbereichssatzung kommt die Alternativvariante mit GR 175 m² GH 9,0 m ebenfalls zur Abstimmung.

Stv.: 5 – 0 – 0, einstimmig angenommen.

Somit ist keine weitere Abstimmung erforderlich.

Top 5: Bauvorhaben für die freiwillige Feuerwehr Ottendorf

Herr Freund berichtet von den zu erwartenden Kostenüberschreitungen für dieses Bauvorhaben. Bereits in einer vorherigen GV angesprochen.
Es sind für Anfang 2017 neue Ausschreibungen vorgesehen nachdem der Bauleiter Herr Rader einen Kostenanschlag mit belastbaren zahlen vorgenommen hat.
Bisher hat lediglich eine Kostenschätzung vorgelegen.

Top 6: Erschließung des B-Planes Nr.4.2, Änderung und Ergänzung

Der Vs Herr Freund verteilt einen aktuellen Bauzeitenplan und erläutert den Fortschritt der bereits angelaufenen Arbeiten am Regenrückhaltebecken.
Nach diesem Plan ist ein Baubeginn der Hochbauten ab Anfang Mai 2017 möglich.
Die Telekom wird ein Glasfaserkabel im Abschnitt 1 und 2 einbauen.

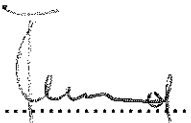
Top 7: Oberflächen-Entwässerung im Kiewittsholm

Der erforderliche Ingenieurvertrag ist mit Herrn Levsen abgeschlossen worden, der nun die Ausschreibung für Q1 2017 vorbereiten wird. Die Ausführung ist für max Q2 in 2017 vorzusehen

Top 8 Verschiedenes öffentlich

- Haushalt 2017, Kindergarten Altbau Renovierung vorsehen
- Kindergarten Wasserqualitätsüberprüfung in Vorbereitung
- Kindergartenbezug für den 9.11.2016 vorgesehen
- Tag der offenen Tür im Kindergarten für Anfang Dezember 2016 vorgesehen

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung


.....
Ausschussvorsitzender


.....
Protokollführer