

**Gemeinde Ottendorf**  
Bauausschuss

Ottendorf, den 10.08.2013

**Niederschrift**

**über die 1. öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ottendorf**

**am Donnerstag, den 08.08.2013  
im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr**

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:55 Uhr

**Anwesend**

**a: stimmberechtigt**

Herr T. Bornstedt	Vorsitzender
Frau M. Hartmann	bM
Herr H.-H. Freund	GV
Herr S. Rost	GV
Herr O. Andressen	bM/Protokollführer

**Gäste**

Frau S. Sager	Bgm.
Frau H. Staack	GV
Herr K. Friedrichsen	GV
Herr S. Hübner	GV
Herr Rader	Architekt
Frau Gonnermann	Kirche
Herr Jansen	KN

sowie 12 Gäste

**Top 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsgemäßheit der Ladung**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist fristgemäß erfolgt. Alle Mitglieder des Ausschusses sind anwesend, somit ist er beschlussfähig.

Somit gilt folgende Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsgemäßheit der Ladung
  2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
  3. Beschluss über die Tagesordnung
  4. a. Besichtigung der Schäden am Fußbodenbelag und südlichen Fenster der Hausmeisterwohnung
  4. b. Besichtigung der Schäden an den südlichen Fenstern der KiTa
  4. c. Empfehlung für die Gemeindevertretung über die weitere Vorgehensweise
  5. Genehmigung der Niederschrift vom 07.05.2013
  6. Bericht des Vorsitzenden
  7. Einwohnerfragestunde
  8. Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise bzgl. das Feuerwehrhaus betreffende Baumaßnahmen
    - a. Vorstellung der Visualisierung und Kostenschätzung eines Neubaus im Bereich des Grillhauses
    - b. Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung über die weitere Vorgehensweise
  9. Verschiedenes
- Nichtöffentliche Sitzung**
10. Bauangelegenheiten
  11. Verschiedenes

## **Top 2 Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder**

Die bürgerlichen Mitglieder Frau Monika Hartmann und Herr Olaf Andressen wurden durch den Vorsitzenden verpflichtet.

## **Top 3 Beschluss über die Tagesordnung**

Der Vorsitzende beantragt den Top 4 in drei Punkte (a, b, c) zu gliedern.

- a. Besichtigung der Hausmeisterwohnung nicht öffentlich
- b. Besichtigung der Fenster Südseite öffentlich
- c. Beratung und Beschluss über Maßnahmen

## **Abstimmung: 5 dafür – einstimmig beschlossen**

Der Vorsitzende beantragt die Top 4a, 10 und 11 nichtöffentlich zu behandeln

- 4a. Besichtigung der Hausmeisterwohnung
10. Bauangelegenheiten
11. Verschiedenes

## **Abstimmung: 5 dafür – einstimmig beschlossen**

#### **Top 4a Besichtigung der Schäden am Fußbodenbelag und der südlichen Fenster der Hausmeisterwohnung**

Der Ausschuss befindet den Fußbodenbelag und die südlichen Fenster der Hausmeisterwohnung für nicht mehr akzeptabel.

#### **Top 4b Besichtigung der Schäden an den südlichen Fenstern der KiTa**

Der Ausschuss merkt an, dass die Fenster sich in einem noch guten Zustand befinden.

Der Vorsitzende hat die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

#### **Top 4c Empfehlung für die Gemeindevertretung über die weitere Vorgehensweise**

Parkett entfernen, Estrich erneuern, Silent Step (Vinylbodenbelag) verlegen, dafür 3 Angebote einholen

#### **Abstimmung: 5 dafür – einstimmig beschlossen**

Südliche Fenster der Hausmeisterwohnung im UG und OG erneuern, neben der Terrassentür ein Kippfenster einbauen. Alle Fenster in Ausführung Kunststoff. Im OG soll ein Rollladen eingebaut werden.

#### **Abstimmung: 5 dafür – einstimmig beschlossen**

Die südlichen Fenster der KiTa sollten wieder gemalt werden. Zusätzlich müssen in allen südlichen Fenstern der KiTa die Anschlussfugen erneuert werden.

#### **Abstimmung: 5 dafür – einstimmig beschlossen**

#### **Top 5 Genehmigung der Niederschrift vom 07.05.2013**

#### **Abstimmung: 2 dafür, 3 Enthaltungen – beschlossen**

#### **Top 6 Bericht des Vorsitzenden**

Lärmschutz in der KiTa noch nicht erfolgt, da das dritte Angebot noch ausständig ist. Gewährleistungsfristen in den Straßen Am Dorfteich und Batterieweg laufen aus. Die Abnahme findet am 09.08.2013, 9:00 Uhr statt.

Umbau der Sanitäreanlagen KiTa noch nicht abgeschlossen, da Zwischenwände nicht geliefert wurden.

#### **Top7 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der Einwohner

**Top 8 Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise bzgl. das Feuerwehrhaus betreffende Baumaßnahmen**

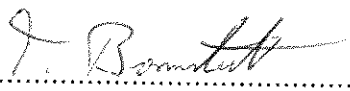
- d. Herr Rader präsentiert die Visualisierung und Kostenschätzung für einen Neubau. Die Preise basieren auf einem Stand von Anfang 2013. Folgende Punkte sind von Herrn Rader noch zu klären. Zufahrt zum neuen Standort des Feuerwehrgebäudes auf Zulässigkeit durch die Feuerwehrunfallkasse prüfen lassen. Bei den Stadtwerken eine Verlegung des Trafohauses prüfen lassen.
- e. Die Empfehlung an die Gemeindevertretung ist, dass an beiden möglichen Standorten eine Baugrunduntersuchung durchgeführt werden soll. Wenn die Ergebnisse vorliegen, wird eine Einwohner Info-Veranstaltung einberufen.

**Abstimmung: 5 dafür – einstimmig beschlossen**

**Top 9 Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

Der Vorsitzende schließt um 20:55 Uhr die öffentliche Sitzung

  
.....  
Vorsitzender

  
.....  
Protokollführer